

RESIDENTIE "SEAPORT"  
BOUWEN VAN EEN APPARTEMENTSGEBOUW  
NA AFBRAAK BESTAAND GEBOUW

VAN PRAETHELLING 5-7  
8370 BLANKENBERGE

BOUWHEER:

ALGEMENE ONDERNEMINGEN DEGROOTE NV  
LEOPOLD III-LAAN 1  
8400 OOSTENDE



4DE VERDIEPING  
APP. 7/0401

1/20

WIJZIGING:

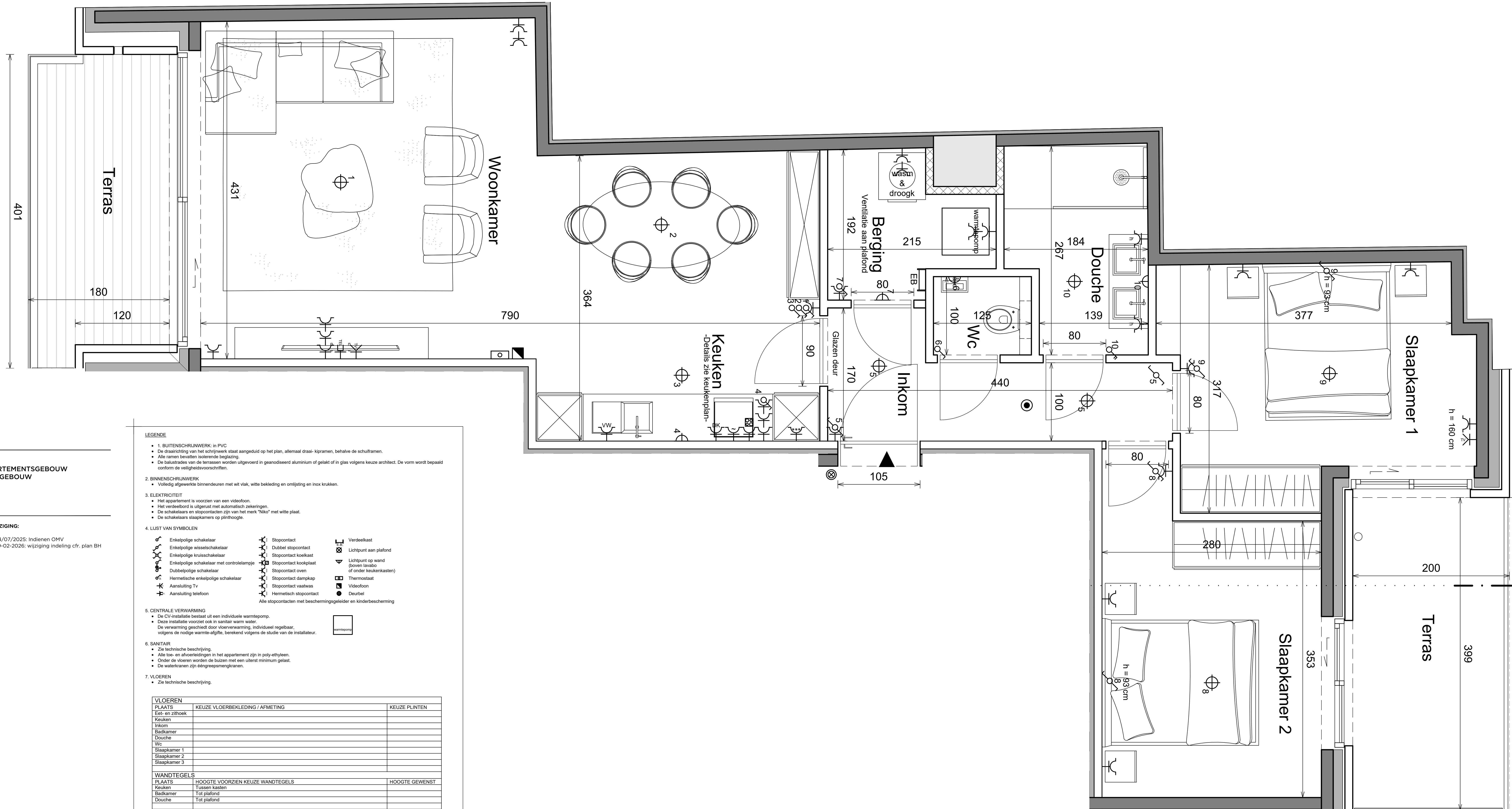
A 04/07/2025: Indienen OMV  
B 09-02-2026: wijziging indeling cfr. plan BH

DOSSIERNUMMER 1917  
GETEKEND JDL

Planen onder voorbehoud van stabiliteitsstudie en studie technieken. De ingetekende inrichting is indicatief en maakt geen deel uit van de bouwtekeningen.  
Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend.

J.Arcas/UTB Bouwtekeningen - Van Praetelling 5-7/UTB Planen/UTB VP grondplannen dwg. --  
datum: 10/12/2025

ARCAS  
ARCHITECTURE & URBANISM  
ARCAS ARCHITECT BVBA | NATIENLAAN 75A | B 8300 KNOKE-HEIST | T 0032 (0) 50 62 03 00 | WWW.ARCAS.EU



LEGENDE

1. BUITENSCHRIJNWERK: in PVC
- De draairichting van het schrijnwerk staat aangeduid op het plan, allemaal draai- kipramen, behalve de schuiframen.
  - Alle ramen bevatten isolerende beglazing.
  - De balustrades van de terrassen worden uitgevoerd in geanodiseerd aluminium of gelakt of in glas volgens keuze architect. De vorm wordt bepaald conform de veiligheidsvoorschriften.

2. BINNENSCHRIJNWERK

- Volledig afgewerkte binnendeuren met wit vlak, witte bekleding en omlijsting en inox kruiken.

3. ELEKTRICITEIT

- Het appartement is voorzien van een videfoon.
- Het verdeelbord is uitgerust met automatisch zekeringen.
- De schakelaars en stopcontacten zijn van het merk "Niko" met witte plaat.
- De schakelaars slaapkamers op plinthoogte.

4. LIJST VAN SYMBOLEN

|                                           |                        |                                                                  |
|-------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Enkelpolige schakelaar                    | Stopcontact            | Verdeelkast                                                      |
| Enkelpolige wisselschakelaar              | Dubbel stopcontact     | Lichtpunt aan plafond                                            |
| Enkelpolige kruisschakelaar               | Stopcontact kookplaat  | Lichtpunt op wand (boven lavabo of onder keukenschakelkasten)    |
| Enkelpolige schakelaar met controlelampje | Stopcontact oven       | Thermostaat                                                      |
| Dubbelpolige schakelaar                   | Stopcontact dampkap    | Videfoon                                                         |
| Hermetische enkelpolige schakelaar        | Stopcontact vaatwas    | Deurbel                                                          |
| Aansluiting Tv                            | Hermetisch stopcontact | Alle stopcontacten met beschermingsgeleider en kinderbescherming |
| Aansluiting telefoon                      |                        |                                                                  |

5. CENTRALE VERWARMING

- De CV-installatie bestaat uit een individuele warmtepomp.
  - Deze installatie voorziet ook in sanitair warm water.
- De verwarming geschiedt door vloerverwarming, individueel regelbaar, volgens de nodige warmte-afgifte, berekend volgens de studie van de installateur.

6. SANITAIR

- Zie technische beschrijving.
- Alle toe- en afvoersleidingen in het appartement zijn in poly-ethyleen.
- Onder de vloeren worden de buizen met een uiterst minimum gelast.
- De waterkranen zijn ééngreepsmengkranen.

7. VLOEREN

- Zie technische beschrijving.

| VLOEREN                     |                                  |                |
|-----------------------------|----------------------------------|----------------|
| PLAATS                      | KEUZE VLOERBEKLEDING / AFMETING  | KEUZE PLINTEN  |
| East- en zijthoek           |                                  |                |
| Keuken                      |                                  |                |
| Inkom                       |                                  |                |
| Badkamer                    |                                  |                |
| Douche                      |                                  |                |
| Wc                          |                                  |                |
| Slaapkamer 1                |                                  |                |
| Slaapkamer 2                |                                  |                |
| Slaapkamer 3                |                                  |                |
| WANDTEGELS                  |                                  |                |
| PLAATS                      | HOOGTE VOORZIEN KEUZE WANDTEGELS | HOOGTE GEWENST |
| Keuken                      | Tussen kasten                    |                |
| Badkamer                    | Tot plafond                      |                |
| Douche                      | Tot plafond                      |                |
| TABLETTEN                   |                                  |                |
| Zie technische beschrijving |                                  |                |

8. KEUKEN

- De keuken: corps, fronten, werktafel en handgrepen: zie technische beschrijving keukenleverancier.
- Toestellen: zie technische beschrijving.

9. VERLUCHTING

- Individueel mechanisch ventilatiesysteem met centrale afzuig volgens aparte gespecialiseerde studie.

10. OPMERKING: Op het plan is nog geen rekening gehouden met de stabiliteitsstudie en/of toestand na afbraak. Dit kan beperkte wijzigingen veroorzaken in de opgegeven maten.